

نقش مالیات بر ارزش افزوده در رونق تولید و شکوفایی شهرکهای صنعتی



شهریور ماه ۱۴۰۰

ایستگاه



نقشه جانمایی شهرکهای صنعتی در محدوده استان



قانون راجع به تاسیس شرکت شهرک های صنعتی ایران (مصوب ۱۳۶۲/۱۲/۷)

ماده ۷ - تعیین محل شهرک (در منطقه تصویب شده توسط مجمع) و طراحی نقشه شهرک برای نیازهای گوناگون بر اساس ضوابط اعلام شده توسط وزارت مسکن و شهر سازی انجام خواهد شد. و در هر حال شهرک های صنعتی از حریم قانونی و استحقاقی شهرها و قانون شهرداری ها مستثنی بوده و واگذاری اراضی به متقاضیان و حدود و شرایط و نحوه عمل در این خصوص در اختیار مسئولان شهرک صنعتی است که براساس آئین نامه اجرایی این قانون عمل خواهد کرد.

از آنجا که بر اساس قانون، شهرکها و نواحی صنعتی از حریم قانونی و استحقاقی شهرها مستثنی هستند، شهرداریها مجاز به ارائه هیچگونه خدماتی به نواحی و شهرکهای صنعتی نبوده و تمام هزینه‌های مرتبط با احداث و نگهداری شهرکهای صنعتی از منابع داخلی تامین می گردد، در صورتی که آنچه به عنوان مالیات بر ارزش افزوده از صنعتگران اخذ می شود در اختیار شهرداریها قرار می گیرد و هیچ منافعی برای حوزه صنعت و شهرکهای صنعتی ایجاد نمی کند،

با پیگیریهای متعدد دلسوزان در بخش دولتی و خصوصی، در اول بهمن ماه ۱۳۹۸ لایحه مالیات بر ارزش افزوده مورد تصویب مجلس شورای اسلامی قرار گرفت، در تبصره‌های این لایحه مقرر گردیده بود ۱٪ از مالیات و عوارض ارزش افزوده در اختیار شرکت شهرکهای صنعتی کشور قرار گرفته تا نسبت به جبران هزینه‌های بازسازی و نوسازی تاسیسات و زیر ساختهای شهرکها و نواحی صنعتی مصرف گردد.

جزء (۲) بند (ب) ماده (۶) قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه در خصوص عوارض موضوع ماده ۳۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده بهره‌مندی شهرکها و نواحی صنعتی استان از اختصاص ۱٪ مالیات بر ارزش افزوده اخذ شده از واحدهای تولیدی و خدماتی مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی جهت تکمیل و نگهداری از زیرساخت ها، مدیریت پسماند و فاضلاب، ارائه خدمات شهری، کمربند سبز در محوطه داخل و خارج شهرکها و ... در شهرکها و نواحی صنعتی میسر گردد.

اما

متاسفانه قانون مالیات بر ارزش افزوده ابلاغی مجلس شورای اسلامی به شماره ۲۹۵۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ تبصره مذکور را حذف نموده و تیر خلاصی به زیرساخت های شهرک های صنعتی وارد خواهد نمود.

مثال هایی از محل مصرف بودجه ارزش افزوده
در حوزه شهرک های صنعتی

خط انتقال آب شهرک های صنعتی ۵۰۳ کیلومتر شبکه توزیع آب شهرک های صنعتی ۷۲۶ کیلومتر





شبکه روشنایی شهرک های صنعتی
۶۹۹ کیلومتر

آسفالت معابر شهرک های صنعتی ۹۲۲،۳۴۶ متر مربع





ساختمان آتش نشانی
شهرک های صنعتی
۶۲۶۴ متر مربع

حجم مخازن زمینی آب شهرک های صنعتی ۸۰۰، ۱۵۷ متر مکعب



حجم مخازن هوایی آب شهرک های صنعتی ۹۰۵۵ متر مکعب



تعداد چاههای آب
۶۶ حلقه
دبی ۱۲۰۰ لیتر بر ثانیه

تعداد تصفیه خانه ها شهرک های صنعتی
۹ مورد
با ظرفیت ۲۵،۰۰۰ متر مکعب در شبانه روز



مساحت فضای سبز شهرک های صنعتی استان ۸۷۰ هکتار



متأسفانه: علی‌رغم پیگیری‌های متعدد این شرکت از مقامات محترم از جمله ریاست محترم مجلس شورای اسلامی (نامه شماره ۳۷۱۵۴-۹۹ ص مورخ ۱۸/۱۱/۹۹) سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان (نامه شماره ۸۲۹۲-۹۸ ص مورخ ۱۲/۴/۹۸)، پیگیری فرمانداران محترم و نمایندگان محترم استان در مجلس شورای اسلامی و هیئت مدیره‌های شرکتهای متأسفانه تاکنون هیچ اعتباری در اختیار شرکت شهرک‌های صنعتی استان قرار نگرفته است که این موضوع می‌تواند موجب افزایش ریسک آسیب به تاسیسات و زیرساختهای شهرک‌ها و نواحی صنعتی گردیده است.

با تشکر از توجه شما عزیزان